



CLIMO

Era hora de innovar en **climatización**

TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES CLIMO PLAN "miClimoPro"

PRIMERO. Aceptación de los Términos y Condiciones:

1.1. El Cliente debe manifestar en forma expresa, libre, voluntaria y con los demás requisitos que las leyes exigen, su aceptación de los presentes Términos y Condiciones Generales. Estos prevalecerán por sobre cualquier otro documento contractual y si faltare dicha aceptación expresa se entenderán no aceptados los Servicios Climo.

SEGUNDO. Antecedentes:

2.1. Climo es una empresa de tecnología dedicada al servicio de Climatización anual (frío y calor) con equipos de Aire Acondicionado tipo Split o Multi-Split, de tecnología Inverter, en adelante los "Equipos", que ofrece climatización a través de planes mensuales en base al arrendamiento de dichos Equipos y su adquisición por parte del Cliente cumplido el mes 48.

2.2. Por su parte, el Cliente requiere instalar en su domicilio personal o comercial, en adelante el "Inmueble", el sistema de climatización que Climo ofrece y contempla como contraprestación el pago de una renta mensual, en adelante "Renta", por concepto de arrendamiento de los Equipos.

2.3. El Cliente ha tenido previamente un acceso claro, comprensible e inequívoco del servicio Climo y objeto del presente documento, así como de su oferta personal en las Condiciones Comerciales Particulares que ha recibido y han sido expresamente aceptadas de forma simultánea al presente instrumento, ambos conjuntamente denominados como el "Contrato".

2.4. El Cliente tiene claro que la instalación del o los Equipos implica un aumento en su consumo eléctrico, perforaciones o intervenciones en muros y/o ventanas, ruido, polvo y utilización de espacio durante el transcurso de la misma, la cual tiene una duración promedio de 4 a 5 horas por Equipo, pudiendo extenderse en instalaciones de carácter complejo.

TERCERO. Objeto:

3.1. Climo se obliga a instalar en el Inmueble el o los Equipos que contempla la oferta personal disponible en las Condiciones Comerciales Particulares. Por su parte, el Cliente se obliga al pago de la Renta mensual por concepto de arrendamiento de los Equipos, los cuales finalmente pasarán a ser de propiedad del Cliente cumplido el mes 48.

3.2. El servicio Climo abarca la instalación de Equipos totalmente nuevos y asegurar su óptimo funcionamiento durante toda la vigencia del Contrato: climatización eficiente todo el año; servicio técnico; plataforma de Monitoreo y Control a distancia, en adelante el "Dispositivo de M&C" o "Dispositivo"; mantenimientos semestrales; y la adquisición del Equipo cumplido el mes 48.

CUARTO. Renta:

4.1. El precio de la Renta será pagadero de acuerdo a los valores y calendario de pagos que se incorporan en las Condiciones Comerciales Particulares. El Impuesto al Valor Agregado o IVA está

incluido en el precio del servicio Climo ofrecido y señalado en la oferta particular a través de las Condiciones Comerciales Particulares.

4.2. La primera Renta deberá pagarse íntegramente de forma previa a comenzar con la ejecución de la prestación de los servicios, es decir, antes de comenzar con la instalación del o los Equipos. Esta Renta corresponderá al segundo mes completo de Servicio, de modo que, llegado ese momento (segundo mes), no habrá cobro alguno ya que habrá sido pagado anticipadamente por el Cliente. Sin embargo, y de todas maneras, una vez finalizado el primer mes de Servicio -aquel en que se ha instalado el o los Equipos en el Inmueble-, se deberá pagar la Renta que corresponderá a los días proporcionales de prestación de Servicios de dicho primer mes.

4.3. A partir del tercer mes, la renta se cobrará completa con modalidad mes vencido.

4.4. La existencia de terminaciones básicas pendientes asociadas al trabajo de instalación o el retraso en la implementación de cualquiera de los servicios, tales como el Dispositivo, no suspende ni exonera al Cliente de su obligación de pagar la Renta. Esta se hace efectiva desde el momento en que el o los Equipos son instalados en el Inmueble y cumplen con su función principal que es la de climatizar eficientemente los espacios (modo frío y calor). De esto queda registro en el Formulario de Instalación que el Cliente recibirá en su correo electrónico con posterioridad a efectuada la instalación. Ese registro deberá ser siempre firmado por quien se encuentre en el Inmueble al momento de finalizada la instalación, con independencia de si se trata del Cliente u otra persona pues para todos los efectos del presente Contrato, ésta firma se considerará validada por el Cliente y quien firme lo hará en representación de aquel. Asimismo, Climo está obligado a realizar las terminaciones que pudieren surgir del trabajo de instalación a la mayor brevedad posible y tiene un plazo de 60 días contados desde la fecha de Recepción Conforme para dejar funcionando en forma óptima el Dispositivo de M&C, sin desmedro de que Climo hará todos sus esfuerzos para dejarlo funcionando el mismo día de la instalación.

4.5. Si el Cliente se encuentra moroso según lo estipulado en las cláusulas 5.2 y 5.5 del Título Quinto, y en caso que dicha morosidad supere los 40 días, el Cliente será suspendido del funcionamiento del o los Equipos hasta el pago efectivo de lo adeudado. Si pese a lo anterior, el estado de morosidad continúa y supera los 60 días, el Cliente será publicado en el Boletín de Informaciones Comerciales de la Cámara de Comercio de Santiago o a otros registros o bancos de datos y las entidades correspondientes, en virtud de lo que señala la cláusula 15.1 del Título Décimo Quinto.

4.6. Si el Cliente finalmente no enmienda su incumplimiento pagando las Rentas morosas correspondientes y su respectivo interés en un plazo de 90 días, Climo puede ejercer el término anticipado del contrato en virtud de lo que señalan las cláusulas del Título Décimo Cuarto.

QUINTO. Facturación y pago:

Facturación.

5.1. Climo enviará al Cliente, mediante correo electrónico, el documento de cobro el último día hábil del mes calendario. En cuanto a la factura, la emisión de ésta podrá efectuarse en forma electrónica según los estándares propios del Servicio de Impuestos Internos, enviándose a la cuenta de correo electrónico definida por el Cliente. Las facturas incluyen el IVA correspondiente.

5.2. El Cliente, en todos los casos, tendrá como plazo máximo para pagar dicho documento de cobro el día 10 de cada mes. Dicho pago se realizará a través de los medios dispuestos en las

Condiciones Comerciales Particulares. Desde el día 11 será considerado Cliente moroso y se generarán los intereses señalados en la cláusula 5.5 del presente Título.

5.3. En caso que el Cliente desee cambiar el método de pago, deberá notificar a Climo de su intención y especificar el nuevo método, con a lo menos 30 días corridos de anticipación, debiendo ser en todo caso un método aceptado por Climo y entregar oportunamente todos los antecedentes de pago.

5.4. El pago efectuado mediante tarjeta de crédito sólo se entenderá realizado a la fecha en que la correspondiente institución financiera confirme a Climo la disponibilidad de fondos o crédito y la procedencia del pago. En los casos en que se suscriba un convenio de pago mediante descuento de tarjeta de crédito, el Cliente será exclusivamente responsable de verificar el oportuno e íntegro cumplimiento de esta obligación de pago por parte de la institución a la que se le encomendó dicha actividad.

Intereses y otros cargos.

5.5. El Cliente estará en mora en el pago de cualquiera de sus Rentas una vez cumplida la fecha de vencimiento del documento de cobro o factura. Esta situación devengará, hasta el pago efectivo, un interés corriente diario de 0,15% que se consignará y cargará en el documento de cobro inmediatamente siguiente a aquel que motivó su aplicación.

5.6. Las actividades relativas a la cobranza de estas deudas podrán efectuarse directamente por Climo o por terceros contratados para el efecto.

Reclamaciones.

5.7. El Cliente dispone de un plazo de 8 días corridos a partir del envío del respectivo documento de cobro para presentar reclamos, solicitar correcciones o re-facturaciones. Con todo, el hecho de estar pendiente dicho plazo para reclamar o solicitar correcciones o re-facturaciones, no obstará a que el Cliente deba pagar dentro del plazo indicado anteriormente la parte no reclamada del documento de cobro. En el caso de las correcciones o re-facturaciones deberá pagarlas íntegramente, sin perjuicio de los ajustes que puedan resultar.

5.8. El hecho que Climo acepte el pago retrasado de una o más Rentas, sin ejercer sus demás derechos, constituirá sólo un acto de mera tolerancia que no significará precedente alguno para la interpretación de la forma en que este documento debe cumplirse.

SEXO. Plazo:

6.1. El presente contrato tiene una duración de 48 meses contado desde la fecha en que se ha instalado el o los Equipos en el Inmueble, sin perjuicio de que comenzará su vigencia desde la fecha de aceptación de parte del Cliente de los Términos y Condiciones y de las Condiciones Comerciales Particulares, de manera expresa.

SÉPTIMO. Opción de compraventa de los Equipos:

7.1. El Cliente tendrá el derecho de ejercer una opción de compra, en adelante la "Opción", para efectos de adquirir el o los Equipos instalados en el Inmueble. Esta Opción podrá ejercerla en cualquier momento de la vigencia del Contrato.

7.2. En razón de lo anterior, para efectos de ejercer la Opción, el Cliente debe solicitar a Climo un presupuesto de compra del Equipo en cuestión, cuyo valor dependerá de diversos factores, tales como marca del Equipo, potencia del Equipo, y tiempo transcurrido desde el comienzo del Contrato hasta la fecha de ejercida la Opción.

7.3. Para ejercer la Opción, el Cliente deberá comunicarlo formalmente a Climo por correo electrónico. En todo caso, el Cliente deberá pagar la Renta completa correspondiente al mes en curso en que se comunicó su intención de ejercer la Opción.

7.4. Sin desmedro de lo anterior, cumplidos 48 meses desde el comienzo de la vigencia del Contrato, el Equipo pasará a ser de propiedad del Cliente automáticamente.

OCTAVO. Servicios:

8.1. Climo, por este acto, acuerda prestarle al Cliente los siguientes Servicios como contraprestación al pago de la Renta:

- a) Mantenimientos semestrales preventivos de los Equipos.
- b) Dispositivo de M&C que permitirá monitorear y controlar los Equipos a distancia para efectos de revelar su consumo, controlar su funcionamiento y en general hacer gestión energética por parte del Cliente.
- c) Servicio técnico en caso de falla o desperfecto en el funcionamiento de los Equipos no imputable al Cliente o terceros a su cargo, con los límites señalados en el presente instrumento. Climo debe atender al Cliente a través de su servicio o atención al cliente en miras de solucionar el problema con asistencia remota. De todas maneras, Climo podrá hacer envío de técnicos al Inmueble para efectos de reparar los desperfectos, sin costo alguno, cuando sea estrictamente necesario según evaluación caso a caso y sujeto a disponibilidad de la agenda.

8.2. Climo debe instalar en el o los Equipos ubicados en el Inmueble del Cliente, el Dispositivo de M&C. Tiene un plazo máximo de 60 días para ejecutar esta tarea, sin desmedro de que hará todo lo posible por dejarlo funcionando el día mismo de la instalación. Este Dispositivo, eventualmente, podría ser objeto de suspensiones transitorias a fin de efectuar trabajos de mantenimiento y actualización de los sistemas de soporte.

NOVENO. Obligaciones de Climo:

9.1. Una vez constatado el análisis técnico y determinada la factibilidad de llevar a cabo la instalación del o los Equipos, Climo debe instalarlos en el Inmueble previa coordinación de horarios y agenda entre ambas Partes. El detalle de esta operación y la existencia o no de cobros extras asociados al trabajo de instalación, se encuentra en la oferta personal disponible en las Condiciones Comerciales Particulares. Todo lo anterior, sin desmedro de lo estipulado en la cláusula 12.6 del Título Décimo Segundo.

9.2. Climo velará por que el o los Equipos queden correctamente instalados en el Inmueble y aptos para el ejercicio de su función principal de climatización en virtud de la cláusula 4.4 del Título Cuarto.

9.3. Prestar los Servicios señalados en el Título Octavo.

DÉCIMO. Obligaciones del Cliente:

10.1. El Cliente permitirá a personal de Climo el ingreso al Inmueble con el fin de instalar el o los Equipos y ejecutar cualquiera de sus Servicios y obligaciones previa coordinación de horarios y agenda entre ambas partes.

10.2. Utilizar y velar por el correcto uso y buen estado de los Equipos de acuerdo a las indicaciones técnicas del mismo y sobre todo utilizándolos de acuerdo a sus aptitudes y características naturales.

10.3. Comunicarse con servicio o atención al cliente de Climo ante cualquier tipo de falla o desperfecto que pudiera sufrir el o los Equipos. En razón de lo anterior, el Cliente no podrá, bajo ninguna circunstancia, contratar los servicios de un tercero externo a Climo para efectuar cualquier tipo de reparación o trabajo en el o los Equipos, en directa relación con lo señalado en la cláusula 12.1 del Título Décimo Segundo.

10.4. Contar con una conexión de internet WiFi las 24 horas del día con el objeto de que Climo pueda prestar de forma adecuada el servicio del Dispositivo. Ante una falla o corte del suministro eléctrico o de la conexión a internet inalámbrica, de propiedad del Cliente, por actos o hechos no imputables a Climo o por caso fortuito o fuerza mayor, el Cliente eximirá a Climo de cualquier responsabilidad derivada de las suspensiones o interrupciones en la prestación de este servicio.

10.5. Contar con conexión de internet WiFi es un requisito fundamental para la entrega de Climatización Climo, de modo que el hecho de que el Cliente deje de tener conexión a internet WiFi, es causal de término anticipado del Contrato por parte de Climo, tal y como señala la cláusula 14.1 del Título Décimo Cuarto.

DÉCIMO PRIMERO. Dominio:

11.1. El Cliente reconoce que el dominio del o los Equipos arrendados e instalados en el Inmueble pertenece a Climo, que su calidad es de mero tenedor de los mismos hasta el momento de cumplirse el mes 48, y que por lo tanto no podrá perturbar el ejercicio de dicho dominio por cualquier acto o documento.

11.2. Si el Cliente tuviere conocimiento de hechos o acciones mediante las cuales se impugnare o desconociere el dominio de Climo sobre el o los Equipos, o deriven o pudieren derivar en situaciones que amenacen o turben el ejercicio de este derecho, deberá ponerlo en conocimiento de inmediato a Climo y se compromete a colaborar en cuantas acciones, excepciones o reclamaciones fueren necesarias ante cualquier autoridad administrativa o judicial que corresponda para acreditar el dominio de Climo sobre el o los Equipos arrendados e instalados en el Inmueble.

11.3. En caso que un tercero en cualquier tipo de procedimiento (contencioso o no contencioso), lleve adelante una ejecución y/o embargo contra los bienes del Cliente y/o de las personas que habitan el Inmueble, y/o pretenda practicar embargo, caución, garantía o pida medidas precautorias que afecten el o los Equipos, el Cliente se obliga a dar inmediato aviso a Climo de dichas acciones y circunstancias y se compromete a colaborar y a facilitar toda la documentación necesaria en cuantas reclamaciones y acciones fueren procedentes para acreditar el dominio de Climo sobre sus Equipos.

11.4. Con el objeto de prevenir cualquiera de las situaciones indicadas, Climo estará facultado para adherir en cada Equipo: placas, etiquetas u otras marcas que indiquen que son de su propiedad, sin que el Cliente pueda retirarlos bajo ninguna circunstancia.

DÉCIMO SEGUNDO. Riesgo de destrucción, pérdida o deterioro:

12.1. Todos los riesgos de destrucción, pérdida o deterioro del o los Equipos arrendados, desde la fecha de su instalación y en cuanto la ley así lo permita, sean estos totales o parciales y de hecho o culpa tanto del Cliente como de sus dependientes o terceros, serán asumidos y soportados por el Cliente. De acreditarse un daño con cualquiera de estas características en el o los Equipos, Climo podrá poner término anticipado del contrato según dispone el Título Décimo Cuarto.

12.2. Además, el Cliente asume bajo su responsabilidad que existen ciertas circunstancias asociadas al lugar de instalación que podrían poner en especial riesgo de destrucción, pérdida o deterioro el o los Equipos, y cuyas consecuencias en el funcionamiento del o los Equipos, de acreditarse algún daño o falla, deberá asumir a su total costo el Cliente. Estas circunstancias son instalaciones efectuadas en los siguientes espacios:

- a. Cocinas/cocinerías o espacios destinados a la preparación de alimentos de manera regular;
- b. Peluquerías;
- c. Veterinarias;
- d. Talleres donde se realicen trabajos manuales y en donde se manipulen materiales como madera, soldaduras, etc.

12.3. Acreditado cualquier tipo de daño, deterioro o destrucción del o los Equipos instalado en alguna de estas circunstancias recién mencionadas, el Cliente deberá asumir íntegramente el costo de visitas técnicas y/o reparaciones en el o los Equipos, así como también la realización de Mantenimientos Preventivos adicionales a los estipulados en el Título Octavo, siempre y cuando sean necesarios. Éstos serán cobrados en factura y por separado a la Renta mensual, al igual que los trabajos de reparaciones o visitas técnicas en caso de ser necesarias.

12.4. Asimismo, cualquier destrucción, pérdida o deterioro, total o parcial, que sufra el o los Equipos durante la vigencia del Contrato y que se deban a un uso no adecuado, a cualquier tipo de manipulación externa, en caso que sobrevenga hurto o robo, a la realización de trabajos interiores por terceros, a cualquier tipo de modificación en el o los Equipos, y finalmente a utilización del o los Equipos para efectos no provistos y que contravengan su natural fin y uso, será causal de término del contrato por parte de Climo según dispone el Título Décimo Cuarto.

12.5. De ocurrir cualquiera de las situaciones previamente descritas, el Cliente debe informar a Climo a la mayor brevedad posible. Acontecida cualquiera de las circunstancias señaladas, tratándose de desperfectos o fallas, Climo no será responsable de las alteraciones, suspensiones, interrupciones, o no funcionamiento que pudieran presentarse en los Servicios y especialmente en el Dispositivo.

12.6. En todo caso, Climo se reserva el derecho a poner término unilateralmente al presente Contrato de forma previa a comenzar con la ejecución de la prestación de sus Servicios, si al momento de comenzar con la instalación del o los Equipos, sus técnicos determinan que no hay viabilidad y/o factibilidad para llevarla a cabo, incluyendo la existencia de alguna(s) de las circunstancias mencionadas en la cláusula 12.2. Acontecida dicha circunstancia, al Cliente se le devolverán lo antes posible todas las sumas abonadas por servicios efectivamente prestados. Sin

embargo, Climo no se hará responsable por cualquier otra pérdida, deterioro o detrimento, total o parcial, de la clase que sea, incluyendo lucro cesante, daño moral o pérdida de oportunidad en que pueda verse afectado el Cliente.

DÉCIMO TERCERO. Término anticipado del Contrato por parte del Cliente:

13.1. El Cliente podrá optar por poner término anticipado al presente Contrato, sin necesidad de trámite ni declaración judicial alguna, en cualquier momento de la vigencia del mismo, debiendo dar aviso a Climo con a lo menos 10 días corridos de anticipación.

13.2. En tal caso, el Cliente deberá pagar a Climo, en un plazo máximo de 10 días, el precio de compra residual para efectos de adquirir el o los Equipos, es decir, deberá ejercer forzosamente la Opción del título Séptimo.

DÉCIMO CUARTO. Término anticipado del Contrato por parte de Climo:

14.1. Climo podrá optar por poner término anticipado al presente contrato, sin necesidad de trámite ni declaración judicial alguna, únicamente en los siguientes casos:

- a) Si el Cliente está en mora o simple retardo de pago de la Renta y habiendo sido notificado de la misma, no diere solución a su incumplimiento en un plazo de 90 días;
- b) En caso de que el Cliente deje de tener conexión a internet WiFi y no remedie dicha situación;
- c) Si el o los Equipos sufrieren destrucción, pérdida o deterioro según lo estipulado en el Título Décimo Segundo.

14.2. En tal caso, el Cliente deberá pagar a Climo, en un plazo máximo de 10 días, el precio de compra residual para efectos de adquirir el o los Equipos, es decir, deberá ejercer forzosamente la Opción del título Séptimo.

DÉCIMO QUINTO. Tratamiento de datos personales e información domiciliaria:

15.1. De conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.628 sobre Protección de Datos de Carácter Personal, en adelante "Ley de Datos", específicamente en su Artículo 4 y para efectos de otros cuerpos legales y/o normas pertinentes que digan relación con registros de datos, el Cliente autoriza expresamente a Climo para que ésta informe al Boletín de Informaciones Comerciales de la Cámara de Comercio de Santiago o a otros registros o bancos de datos y las entidades correspondientes y haga publicar el eventual incumplimiento del presente instrumento por parte del Cliente, ya sea por la falta de pago íntegro u oportuno de una o más Rentas o de cualesquiera otra cantidad de dinero a cuyo pago estuviere obligado según lo señalado en el presente Contrato y sus modificaciones posteriores.

15.2. Las Partes declaran que, como consecuencia de la prestación de los Servicios, Climo tendrá acceso a datos de carácter personal, definidos según la Ley de Datos como aquellos relativos a cualquier información concerniente a personas naturales, identificadas o identificables, en adelante "Datos Personales". Estos serán almacenados en un servidor de Climo y podrán ser utilizados por el mismo, por los terceros que éste contrate para la prestación de sus Servicios u otros terceros con quienes Climo tenga una relación contractual, exclusivamente para efectuar análisis y gestión de datos de carácter anónimo.

15.3. Los Datos Personales podrán, en casos concretos, ser comunicados a terceros únicamente para cumplir con las finalidades recién mencionadas.

15.4. Si el Cliente desea efectuar un cambio de sus Datos Personales, deberá solicitarlo a Climo a través de correo electrónico. Asimismo, el Cliente deberá mantener en todo momento sus Datos Personales y de contacto actualizados (tales como correo electrónico, número telefónico, domicilio, entre otros) debiendo comunicar de cualquier cambio en ellos a Climo.

DÉCIMO SEXTO. Límite de responsabilidad e indemnidad:

16.1. En la medida que la ley lo permita, Climo no será responsable de los daños, imprevistos, indirectos, incluidos pérdida de oportunidad, lucro cesante y daño moral, que puedan afectar al Cliente o a cualquier tercero, derivados de este Contrato.

16.2. La cláusula inmediatamente anterior incluye daños que pudieran afectar objetos o cualquier tipo de elementos externo al Equipo, que sea de propiedad del Cliente o de terceros, tales como artefactos electrónicos, muebles, indumentaria de cualquier tipo, objetos personales, etc. Para evitar accidentes, Climo recomienda al Cliente que no instale o ubique debajo del Equipo alguno de estos objetos y procure mantener una distancia razonable.

16.3. Climo no será responsable de: i) el automático eléctrico o disyuntor del Cliente sea de una capacidad menor a la del consumo eléctrico del o los Equipos y eso ocasione corte en el circuito eléctrico del Inmueble; ii) si el cableado eléctrico no es apto para el consumo eléctrico que el Equipo requiere; y iii) cuando se requiera un aumento en el empalme eléctrico del Inmueble.

16.4. Si ocurre la situación i) y ii) mencionadas en la cláusula inmediatamente anterior, Climo podrá llevar a cabo los trabajos necesarios para el óptimo funcionamiento del o los Equipos. Esto conllevará un costo asociado que dependerá del presupuesto que arroje el técnico eléctrico.

16.5. En caso que un tercero ejerza acciones legales contra Climo motivado por la existencia de un daño, el Cliente debe mantener indemne a Climo de cualquier perjuicio que resulte de acciones judiciales y extrajudiciales, así como de resoluciones de autoridad competente que establezcan alguna obligación para Climo proveniente de dichos daños, pudiendo además Climo repetir en contra del Cliente, en caso de ser obligado, a resarcir o indemnizar al mismo.

DÉCIMO SÉPTIMO. Consideraciones respecto al trabajo de instalación.

Documentos a enviar antes de agendar la instalación:

17.1. Previo a la realización del trabajo de instalación del o los Equipos, y sólo en caso de ser pertinente y/o necesario, Climo puede solicitar la siguiente documentación al Cliente:

- a) Permiso de instalación otorgado por la comunidad en que habita, tales como: condominio, edificio, etc. Además de información acerca del horario permitido para realizar el trabajo de instalación.
- b) Permiso de instalación de unidad exterior en fachada por parte de la administración de la comunidad en que habita.
- c) Tipo de internet.

17.2. En caso de que el cliente no envíe oportunamente la documentación señalada en la cláusula inmediatamente anterior, Climo se reserva el derecho a cobrar al Cliente el costo de restitución y/o re-ubicación en la instalación del o los Equipos en caso de que la administración de la comunidad en que habita señale que deben desinstalarse. Asimismo, el cliente deberá asumir, a su total costo, cualquier tipo de arreglo, reparación o intervención que requiera el tipo de internet del Inmueble para efectos de que quede operativo el Dispositivo.

Cobro de adicionales:

17.3. Los materiales adicionales que sean necesarios para la instalación del o los Equipos se verificarán al inicio de la ejecución de ésta, y serán informados al Cliente en dicho momento. Las razones serán:

- a) Dificultad de instalación.
 - i. Simple: No más que dos pasadas de muro con espesor máximo de 20 cm. Instalación requiere escalera simple (unidades quedan máximo a 2 metros del piso).
 - ii. Mediana: Más de dos pasadas de muro o espesor superior a 20 cm. Instalación requiere escalera simple (unidades quedan máximo a 3 metros del piso). Requiere instalación con pasada en vidrio.
 - iii. Compleja: Requiere andamios o elevadores (más de 3 metros del piso). Unidad exterior queda instalada en fachada de edificio a más de 5 metros del piso. Trabajo en techumbre. Requiere instalación con pasada en vidrio.
- b) Metros adicionales de interconexión.
- c) Metros adicionales de alimentación eléctrica.
- d) Bombas de condensado: Se podría requerir de una bomba de condensado por cada Equipo en los siguientes casos:
 - i. Dificultad en perforaciones por muros muy gruesos y/o hormigón armado.
 - ii. Trayecto muy largo de interconexión.
 - iii. El despiche tiene que subir y no cae por gravedad.
- e) Repetidor de señal debido a baja intensidad WiFi.
- f) Arriendo de andamios.
- g) Corte de vidrio.
- h) Trabajos adicionales varios.

DÉCIMO OCTAVO. Domicilio y ley aplicable:

18.1. Las cláusulas del presente Contrato y todos los derechos y obligaciones de las Partes, contemplados en el mismo, estarán sujetas a las leyes de la República de Chile. Para los efectos del presente instrumento, las Partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia.

DÉCIMO NOVENO. Notificaciones:

19.1. Cualquier notificación, comunicación, solicitud, instrucción u otro documento que deba ser entregado por una Parte a la otra en razón del presente Contrato, se hará siempre por escrito y será entregado por correo certificado, correo electrónico u otro medio electrónico.

18.2. Si la notificación, comunicación, solicitud o instrucción es dirigida a Climo, deberá enviarse al siguiente correo electrónico: contacto@miclimo.com. Si la notificación, comunicación, solicitud o instrucción es dirigida al Cliente, deberá enviarse al correo electrónico que ha utilizado regularmente para llevar a cabo la contratación del servicio.

18.3. Las Partes se obligan a informar a la otra, por escrito y según lo señalado en la cláusula inmediatamente anterior, el cambio de dirección de correo electrónico a la mayor brevedad posible. En caso contrario se entenderán hechas las comunicaciones a la dirección de correo electrónico utilizada recurrentemente y no podrá el Cliente señalar con posterioridad desconocimiento de las notificaciones, comunicaciones, solicitudes o instrucciones que haya recibido.